CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

INDICE

1.LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

2.ESTADO ACTUAL

3.CONCLUSIONES

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

1.LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO



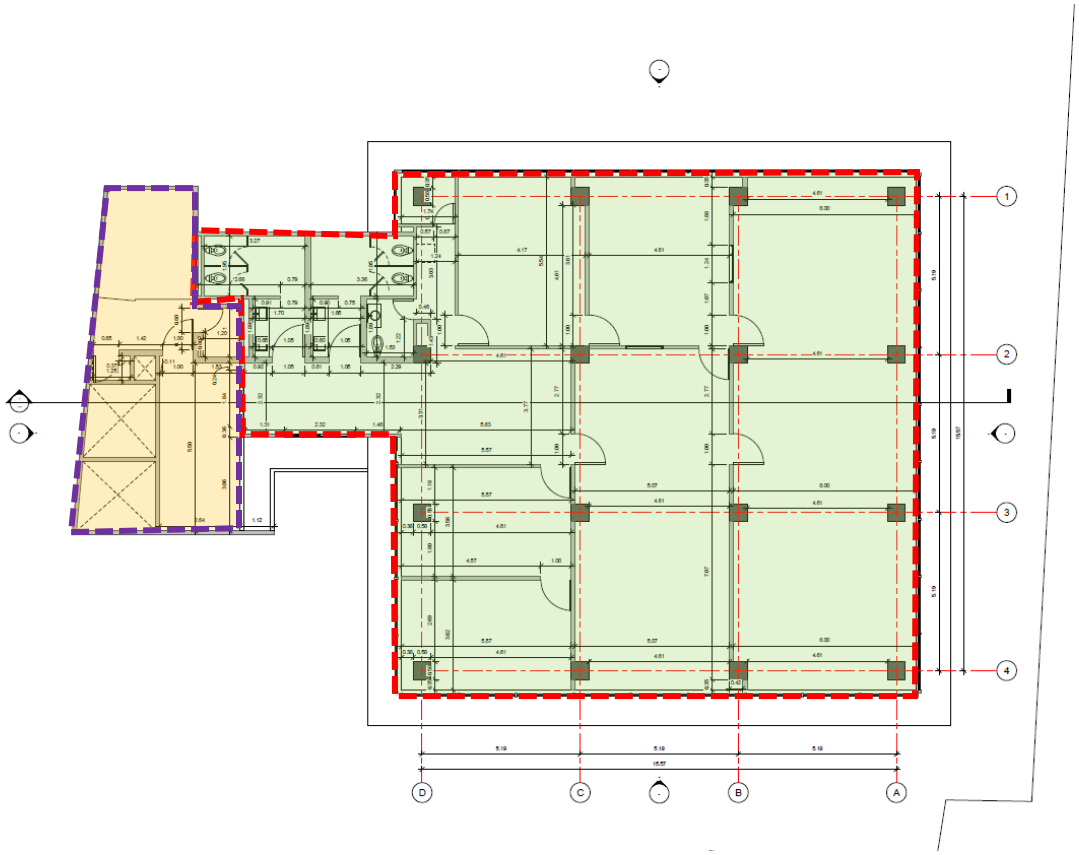
CUADRO DE AREAS – EXISTENTE	
DESCRIPCIÓN – ZONA COMUN	**ÁREA M2**
ESCALERAS	16.00
CUARTO DE ASEO	2.00
SHUT DE BASURAS	1.00
HALL DE ASCENSORES	15.00
TOTAL ÁREA DE USO COMUN	**34.00**

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

PISO 5 – ZONA DE INTERVENCION	AREA M2
HALL DE OFICINAS	37.00
BAÑO HOMBRES	10.00
BAÑO MUJERES	10.00
BAÑO INDIVIDUAL	3.00
CUARTO TECNICO	2.00
OFICINAS	242.00
TOTAL AREA DE INTERVENCION	**304.00**
TOTAL – ZONA COMUN + AREA DE INTERVENCION	**338.00**

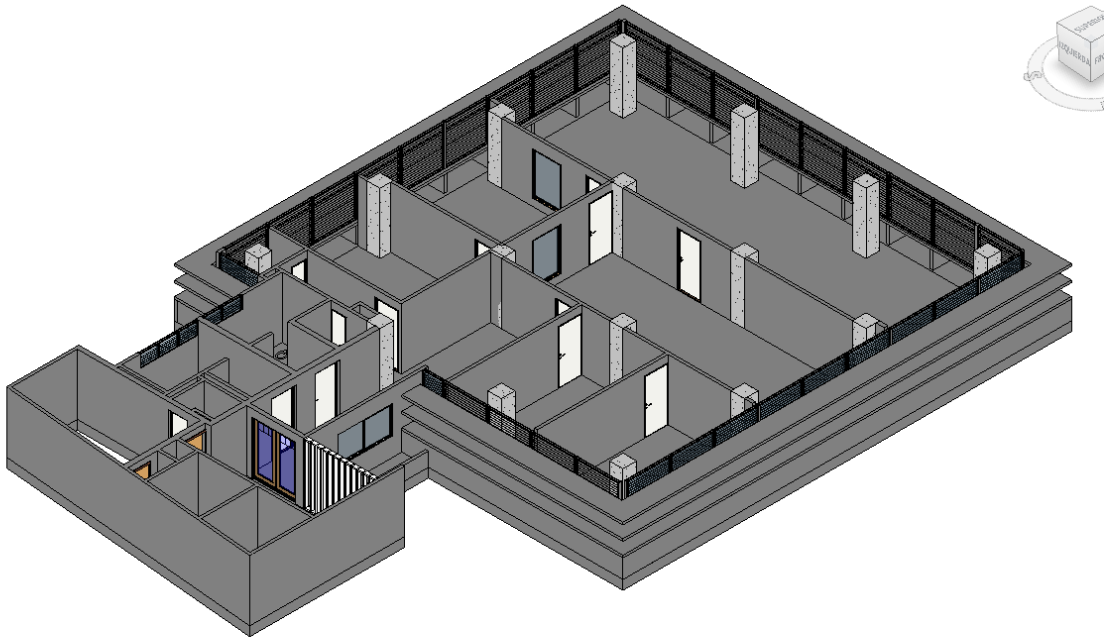


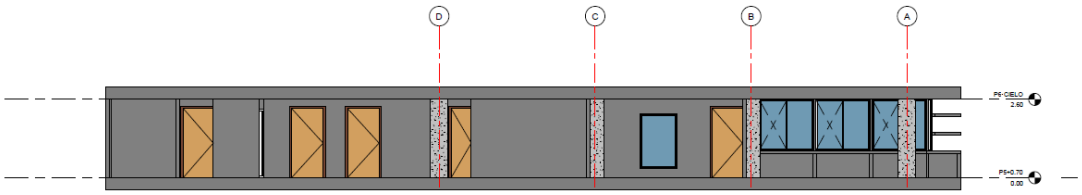
Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

PERSPECTIVA DEL ESPACIO ACTUAL





Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

2. ESTADO ACTUAL

A continuación, se evidenciarán una serie de imágenes del estado real del espacio del trabajo en el que se encuentran laborando las personas que a diario ocupan este lugar (piso 5 – Edificio "BIC" Banco industrial colombiano).

2.1. Acceso



DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

En esta primera visualización del punto de acceso al piso, ya evidenciamos que el espacio no cuenta con espacios adecuados para el manejo de su archivo y la correcta disposición de los residuos.

2.2 Circulación



La circulación se encuentra dispuesta como sitio de apilamiento de archivo saliente entre otros objetos que la obstaculizan.

Elementos de atención de emergencias, apoyados sobre pared, sin un posicionamiento dentro del espacio.

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

2.3 Baños



Elementos como divisiones sanitarias en acero, con puntos de oxidación, aparatos sanitarios no ahorradores, disposición lavamanos en el lugar que no fue dispuesto para los mismos

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO



El estado de los enchapes necesario para tener una correcta sanitizacion del espacio, ya no es el optimo, los sifones estan expuestos no poseen rejillas.

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

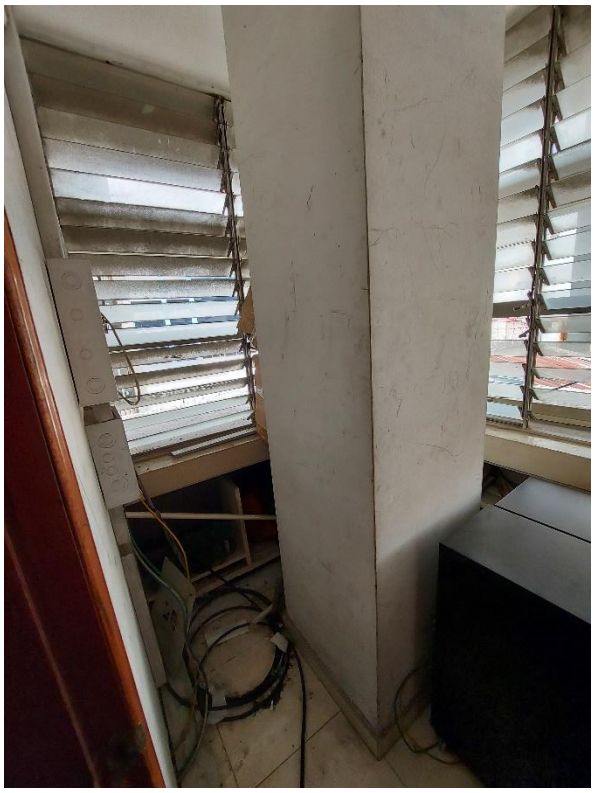
DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO



Puntos hidraulicos anulados, por que los accesorios estan en mal estado y ya no funcionan y solo tienen fugas hidraulicas.

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

2.4 cuarto tecnico





No se cuenta con un área técnica especifica.

Los equipos especiales para la realizar los trabajos se encuentran a la vista y libre manipulación de quien pase por el lugar, además de que ya no cumplen para la capacidad designada de quien los opera.

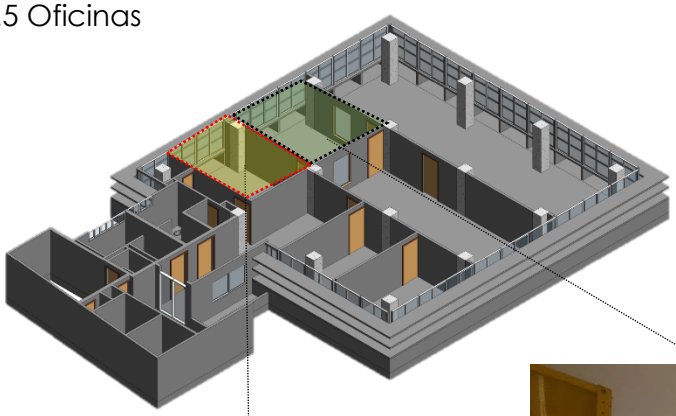
Se encuentran en evidente mal estado de funcionamiento

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

2.5 Oficinas



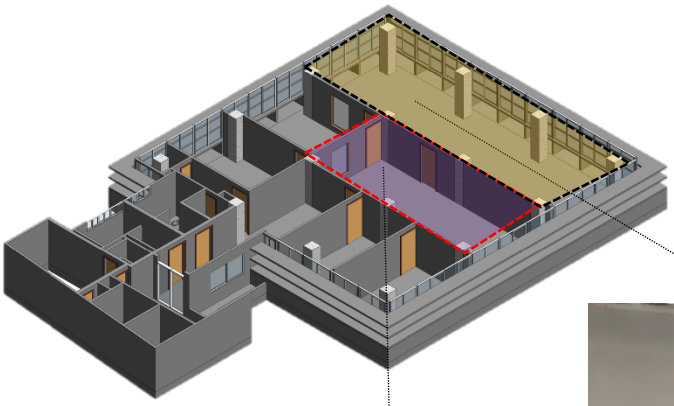


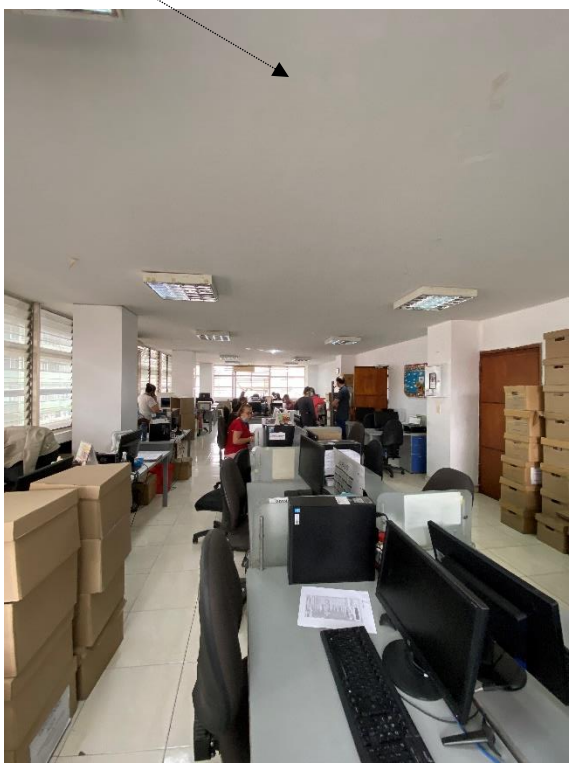


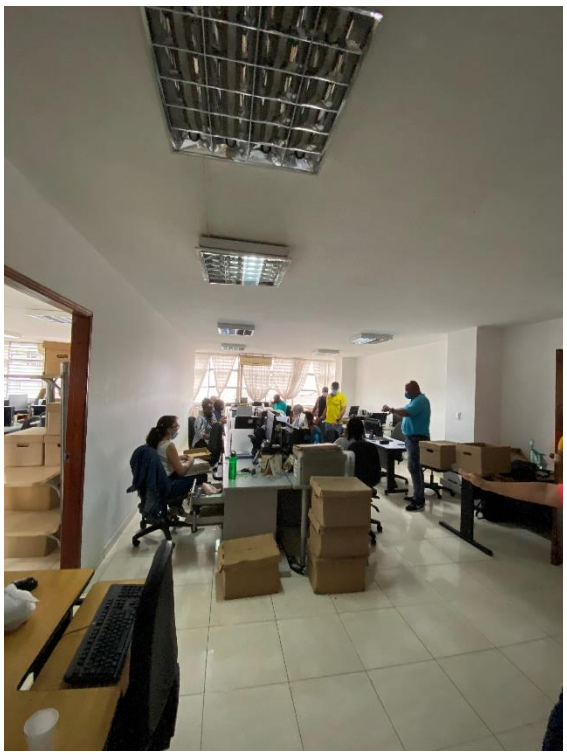
Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO



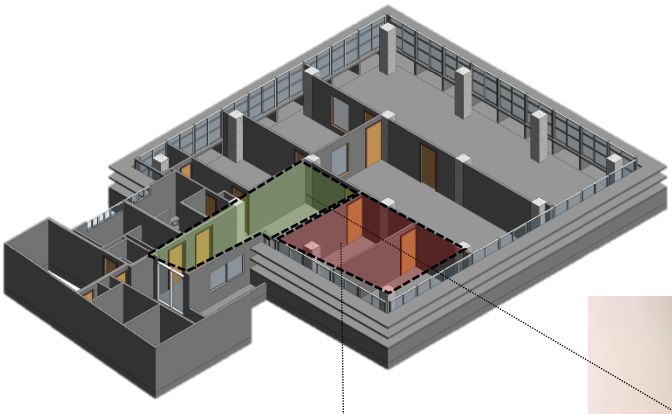




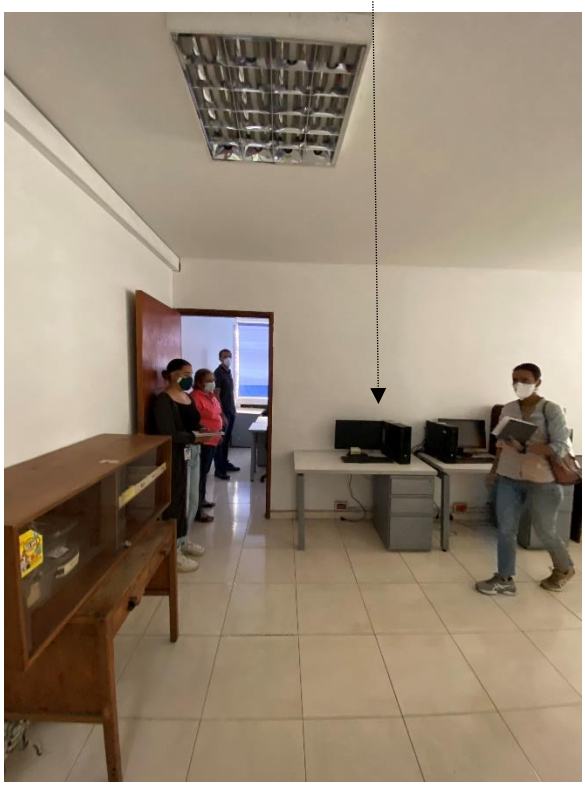
Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES DE ESPACIOS FÍSICOS ARQUITECTÓNICOS, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, AIRE ACONDICIONADO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DE REMODELACIÓN PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL, SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS UBICADO EN LA CALLE 11 # 6-24, EDIFICIO DEL BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO (BIC) PISO 5.

DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

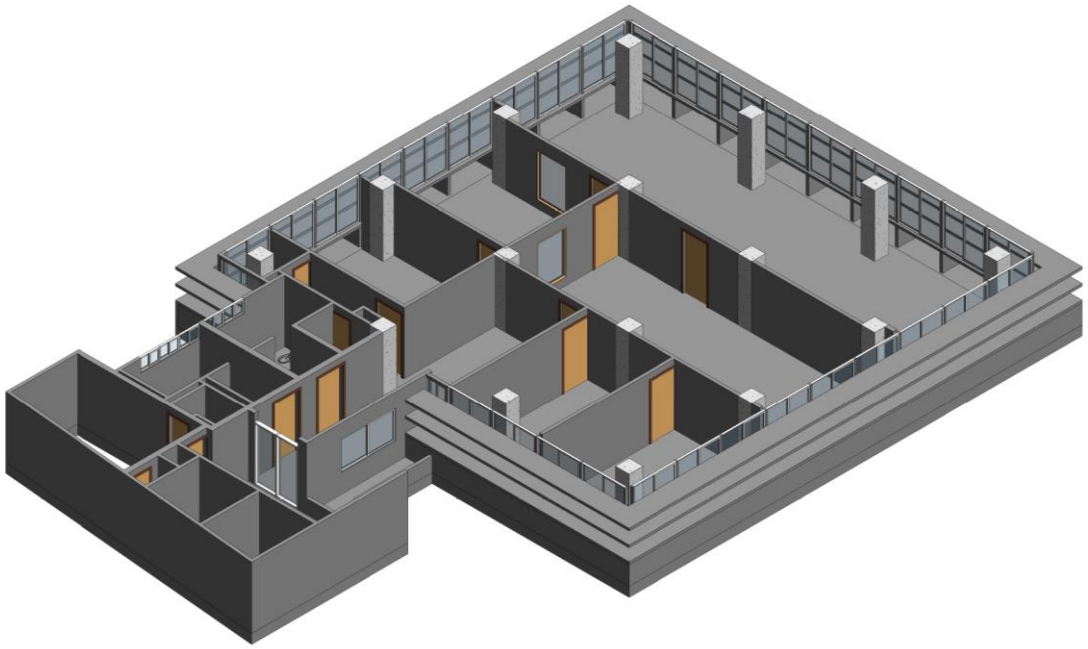






Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

3. CONCLUSIONES



1-Las instalaciones se encuentran en muy mal estado físico, la ventaneria exterior de tipo apersianada en vidrio se encuentra rota en su mayor parte, algunos módulos se encuentran fijos ya sea sellados o abiertos lo que lo que con lleva a problemas de polvo al interior ya que no se pueden manipular, cuando llueve venteado tienen problemas de humedades y por ello han tenido que recurrir a colocar lonas en las ventanas para prevenir el ingreso de agua.

2-No se encuentra una lógica de funcionamiento arquitectónico, donde se detecta masiva perdida del área en circulaciones.

3-Se percibe el espacio con cierta alza de temperatura ambiente, resultado de la excesiva compartimentación del piso lo que deriva en que no se da una correcta ventilación cruzada de un espacio a otro, una característica vital y necesaria dentro del mismo, teniendo en cuenta que, en él, trabajan personas las cuales su

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co

principal herramienta para laborar son equipos de cómputo que generan calor, y que dichos equipos deben estar bajo una temperatura controlada para su correcto funcionamiento.

4- El espacio no cuenta con una espacialidad arquitectónica acorde a las necesidades tanto públicas como privadas,

5- Sistemas técnicos, hidrosanitarios, eléctricos, voz y datos, aire acondicionado Funcionan en mal estado.

6- Falta de espacialidades de carácter especial: cafetín, baño Pmr, cuarto técnico, sala de atención al público, sala de reuniones.

Cra. 37 2bis # 5E-08 Oficina 402
Edificio de Profesionales Bambú
Cali, Colombia.
Tel. (57+2) 3703337 - (57+2) 350 6621643
info@mt5.com.co